

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «22» ноября 2021 г.

№ 293 н

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа «город Якутск» на 2025 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Е.Н. Григорьев

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «22» ноября 2024 г. № 293н

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого муниципального жилищного контроля.

Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (далее — Управление муниципальных инспекций) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «город Якутск» (далее — муниципальный контроль).

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений;

2) требований к формированию фонда капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Управлением муниципальных инспекций контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2023 году постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 №336 введен мораторий на проведение контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами.

За 2024 год в отношении контролируемых лиц проводилось 1 контрольно (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом.

Управлением муниципальных инспекций ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Управлением муниципальных инспекций профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических

мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Управлением муниципальных инспекций контрольной надзорной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п.3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле от 24 ноября 2021 № 490-НПА	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	В течении года
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением.	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	В течении года (при наличии оснований)

3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	В течении года (при наличии оснований)
----	----------------------------	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Оценка результативности Программы профилактики проводится на основании следующих целевых показателей:

1) увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий по сравнению с предыдущим годом.

4.2. Оценка эффективности Программы профилактики проводится путем расчета следующих показателей:

1) увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий (рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года).

4.3. Ожидаемые результаты от реализации Программы профилактики:

1) уменьшение административной нагрузки на субъекты;
2) снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска



В.В. Аржаков